



RG

REPORTAJE GRÁFICO

GRAPHIC REPORT

Políticas de la vivienda económica y la arquitectura moderna chilena

Pablo Altikes

Escuela de Arquitectura, Universidad del Desarrollo Concepción
Concepción

En 1906 se dicta la ley N° 1.838 que crea “Los consejos de habitación”. En 1953 nace la Corporación de la Vivienda (CORVI) y Chile se coloca a la vanguardia en lo que a vivienda económica se refiere. Junto a la Corporación de Mejoramiento Urbano (CORMU), la CORVI permitió grandes avances en el diseño arquitectónico.

La política habitacional pasa por tres períodos; el primero preocupado por una vivienda que se pudiera construir, que fuera higiénica y se pudiera normalizar. Un segundo período gira en torno al decreto con fuerza de ley N° 285 que refunde dos instituciones, la Corporación de Reconstrucción y Auxilio y la Caja de Habitación, que juntas forman la CORVI. En este período la vivienda económica alcanza su apogeo en lo que a propuestas habitacionales y diseño arquitectónico se refiere. Los arquitectos se imbuyen de un nuevo espíritu y una mística que contagia a los líderes políticos que toman las decisiones y que permitirá el nacimiento de una nueva arquitectura comprometida con la ciudad y su integración en los proyectos habitacionales. Se incorporan parques y plazas en el diseño de los conjuntos, ya que se concibe que los actos de esparcimiento son inherentes al habitante y cotidianamente necesarios. Esos espacios públicos son diseñados a la par con los espacios privados de la familia. Se masifica el dúplex como modelo de departamento, se adoptan principios de diseño bioclimático orientando la vivienda con respecto al sol y se fomenta la ventilación cruzada y las vistas a los espacios verdes.

Es a mediados de los años setenta, en el gobierno de la Junta Militar, cuando comienza una tercera política de vivienda económica, introduciéndose el modelo de “Estado subsidiario”, donde la iniciativa económica hasta entonces en manos del Estado y el privado pasa exclusivamente a manos del segundo, convirtiéndose la vivienda en un “bien de consumo” y desapareciendo el tipo de arquitectura que caracterizó al período anterior.

A continuación se publica una selección de ocho proyectos extraídos de dos textos que fueron elaborados por la CORVI en 1961 y 1963. Estos proyectos construidos a lo largo de Chile son fruto de políticas de desarrollo urbano a partir de proyectos habitacionales promovidos por el Estado.

BIBLIOGRAFÍA

CORPORACIÓN DE LA VIVIENDA (1961). Labor para la caja de previsión. Producido por Vega Querat con la colaboración técnica de los arquitectos Eduardo Cuevas y Sergio Echiburú. Santiago de Chile: CORVI.

SIN AUTOR (1963). Plan habitacional Chile. Corporación de la Vivienda decreto supremo con fuerza de ley N° 2, 31 de julio de 1959. Santiago de Chile: Storandt Publicidad (Diagramador: Mariano Rawicz).

Este texto utiliza a modo de referencia un artículo inédito de Humberto Elish titulado “La vivienda colectiva, la modernidad y el concepto de Estado en Chile”, presentado en el seminario “Estado y vivienda colectiva en Chile: Memoria de un proceso interrumpido” 2013, inédito.



Proyecto: Remodelación República

Ciudad: Santiago

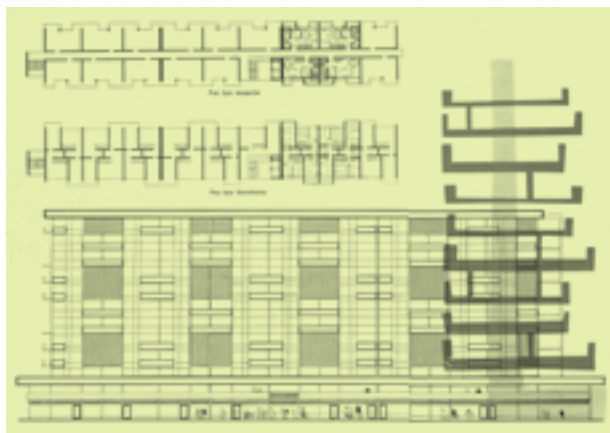
Años: 1963 - 1965

Entidad: Sub-departamento correlacionador de caja de previsión

Jefe sub-departamento: Arq. Enrique Casorzo F.

Jefe sección estudios: Arq. Iván Godoy G.

Arquitectos proyectistas: Vicente Bruna C., Víctor Calvo B., Orlando Sepúlveda M., Jaime Peralta I. y Germán Wijnant.



Proyecto: Conjunto habitacional Edificio Tribunales

Ciudad: Concepción

Años: 1961 - 1963

Entidad: Sub-departamento correlacionador de caja de previsión

Jefe sub-departamento: Arq. Enrique Casorzo F.

Jefe sección estudios: Arq. Iván Godoy G.

Arquitectos proyectistas: Francisco Schotfeldt H. y Vicente Bruna C.



Proyecto: Unidad Vecinal Exequiel González Cortés (Villa Olímpica)

Ciudad: Santiago

Años: 1960 (proyecto) – 1961-1964 (construcción)

Entidad: Departamento de construcción

Jefe departamento: Arq. Eneas Goniel

Arquitectos proyectistas: J. González, J. Mardones, G. Mardones, V. Poblete, P. Hegedus, R. Bravo y R. Carvalho.



Proyecto: Edificio Agustinas

Ciudad: Santiago

Año: 1963

Entidad: Sub-departamento correlacionador de caja de previsión

Jefe sub-departamento: Arq. Enrique Casorzo F.

Jefe sección estudios: Arq. Iván Godoy G.

Arquitectos proyectistas: Carlos Bresciani B., Héctor Valdés Phillips, Fernando Castillo Velasco y Carlos G. Huidobro G.



Proyecto: Edificio Luis Thayer Ojeda

Ciudad: Santiago

Años: 1963 – 1968

Entidad: Sub-departamento correlacionador de caja de previsión

Jefe sub-departamento: Arq. Enrique Casorzo F.

Jefe sección estudios: Arq. Iván Godoy G.

Arquitectos proyectistas: Vicente Bruna, Germán Wijnant, Orlando Sepúlveda, Gastón Godoy y Jaime Perelman.



Proyecto: Conjunto Población Pintor Cicarelli

Ciudad: Santiago

Año: 1964

Jefe zona central: Arq. Kurt Bucholtz.

Jefe taller: Arq. José Quintela.

Arquitecto proyectista: Hugo Novoa.



Proyecto: Edificio Empart

Ciudad: Rancagua

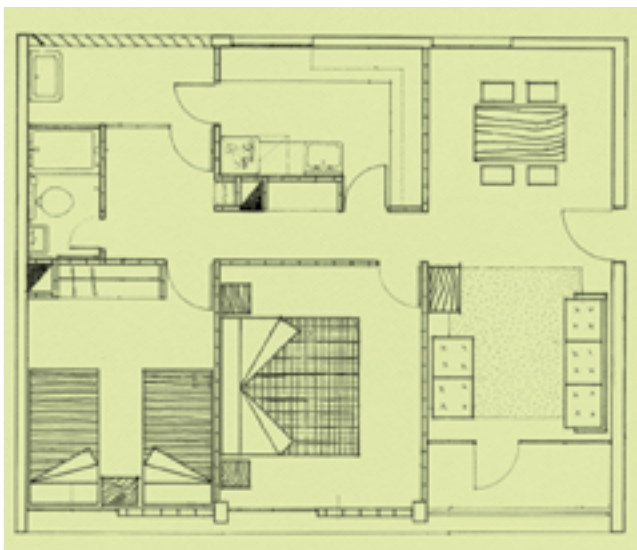
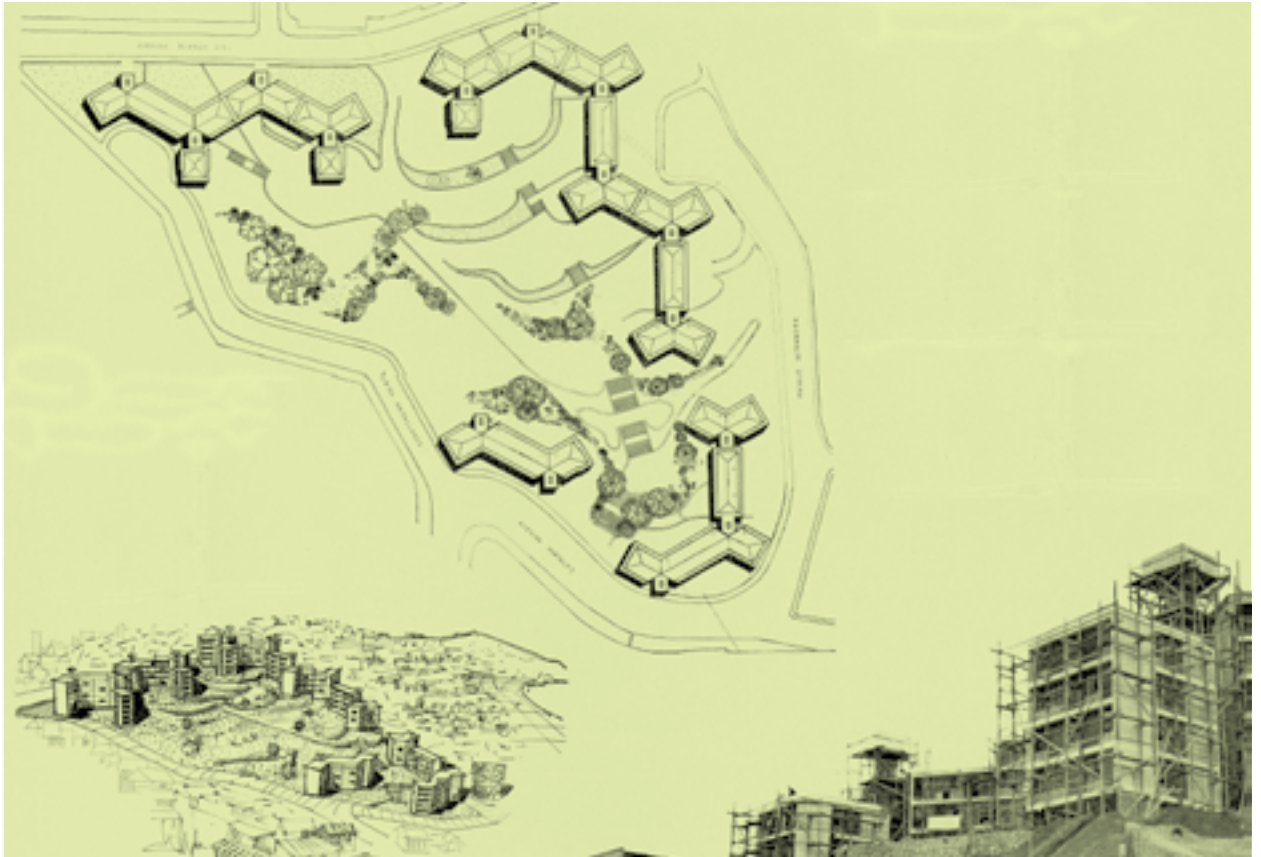
Años: sesenta

Entidad: Sub-departamento correlacionador de caja de previsión

Jefe sub-departamento: Arq. Enrique Casorzo F.

Jefe sección estudios: Arq. Iván Godoy G.

Arquitectos proyectistas: Alfredo Irarrázabal, Osvaldo Larraín y Melvin Villarroel.



Proyecto: Población Ignacio Zenteno
Ciudad: Valparaíso
Años: 1959 – 1962
Entidad: Departamento de construcción
Jefe departamento: Arq. Eneas Gonel M.
Arquitecto proyectista: Oscar Zaccarelli M.