

The background of the entire page is a repeating pattern of teal chevrons pointing downwards, creating a sense of depth and movement.

RG

REPORTAJE GRÁFICO

GRAPHIC REPORT

El peso de la teoría

Francisco Silva Guerrero

Pontificia Universidad Católica de Chile

Escuela de Arquitectura

Santiago de Chile


fasilva12@uc.cl

En la avenida Bolívar, en Caracas, Venezuela, y en conversación con una serie de proyectos de urbanización de gran escala⁽¹⁾, se levanta Parque Central, un conjunto que densifica el centro de la ciudad de manera radical. Desarrollado por Daniel Fernández-Shaw y Enrique Siso, fue presentado el 12 de noviembre de 1969 ante el Centro Simón Bolívar (instituto estatal encargado del desarrollo de la avenida), en una propuesta que consideraba su diseño, construcción, promoción y venta.

Gracias al plan de financiamiento presentado por la desarrolladora inmobiliaria (en el cual el Estado ponía los terrenos en garantía y la inversión privada desarrollaba la obra), el proyecto se construye. Son 6.812 departamentos, en 625.544 m² de área, en 8 edificios de 44 pisos de fines residenciales. Junto a estos, dos torres de 68 pisos y 152.736 m² están asignadas a oficinas. Un zócalo de cuatro pisos, que ocupa toda el área de la parcela y que sirve como nivel de transición entre el conjunto y la ciudad, incluye el máximo posible de comercios. Esta área, de unos 57.000 m², está conformada por 1.170 locales comerciales, además de dos supermercados, varias fuentes de soda, un mercado popular, cines, una sala de conciertos, una sala de exposiciones, una piscina, un gimnasio cubierto, dos museos, una iglesia, áreas de depósito, una sala plenaria, colegios y centros preescolares,

además de extensas áreas sociales diseñadas por el paisajista brasileño Roberto Burle Marx. En total, el conjunto cuenta con 1.123.533 m², distribuidos en seis hectáreas de superficie.

En 1972 se pusieron a la venta las ocho torres residenciales. Todos los edificios contaban con tuberías de cobre, sistema de recolección de basura por succión y sellado, circuito cerrado de TV, portero eléctrico, ascensores de alta velocidad y sistema de aire acondicionado central. En el año 1983 se culminó el complejo con la inauguración de la Torre Oeste, de 223 m de altura, la que junto a la Torre Este (1979) ostentó la calificación de los edificios más altos de Latinoamérica hasta el año 2003.

En 2014 un incendio consumió los últimos 10 pisos de la Torre Este. Durante el siniestro, según información oficial, se destruyeron los archivos del Centro Simón Bolívar. Ahí reposaban los antecedentes originales del proyecto, por lo que el único testimonio del mismo es el complejo construido —el peso de la teoría tras él, reemplazado por el peso del edificio—. Resulta entonces un caso de estudio fascinante, no sólo dada su complejidad espacial y programática, sino también por su abrupta aparición dentro del contexto arquitectónico. Su estudio requiere de un trabajo arqueológico de recopilación y redibujo analítico, para luego ensayar una reconstrucción de las posibles teorías que gravitaron en torno a la generación formal, espacial y urbana de un conjunto que, a pesar de sus dimensiones (tanto arquitectónicas como sociales) parece invisibilizado en el tiempo. 

(1) El Plan Monumental de 1939, de Maurice Rotival; la Reurbanización El Silencio de 1944, de Carlos Raúl Villanueva; el Centro Simón Bolívar de 1949, de Cipriano Domínguez; y el plan (no construido) de la oficina de arquitectura BMPT para los terrenos de El Conde, de 1968.

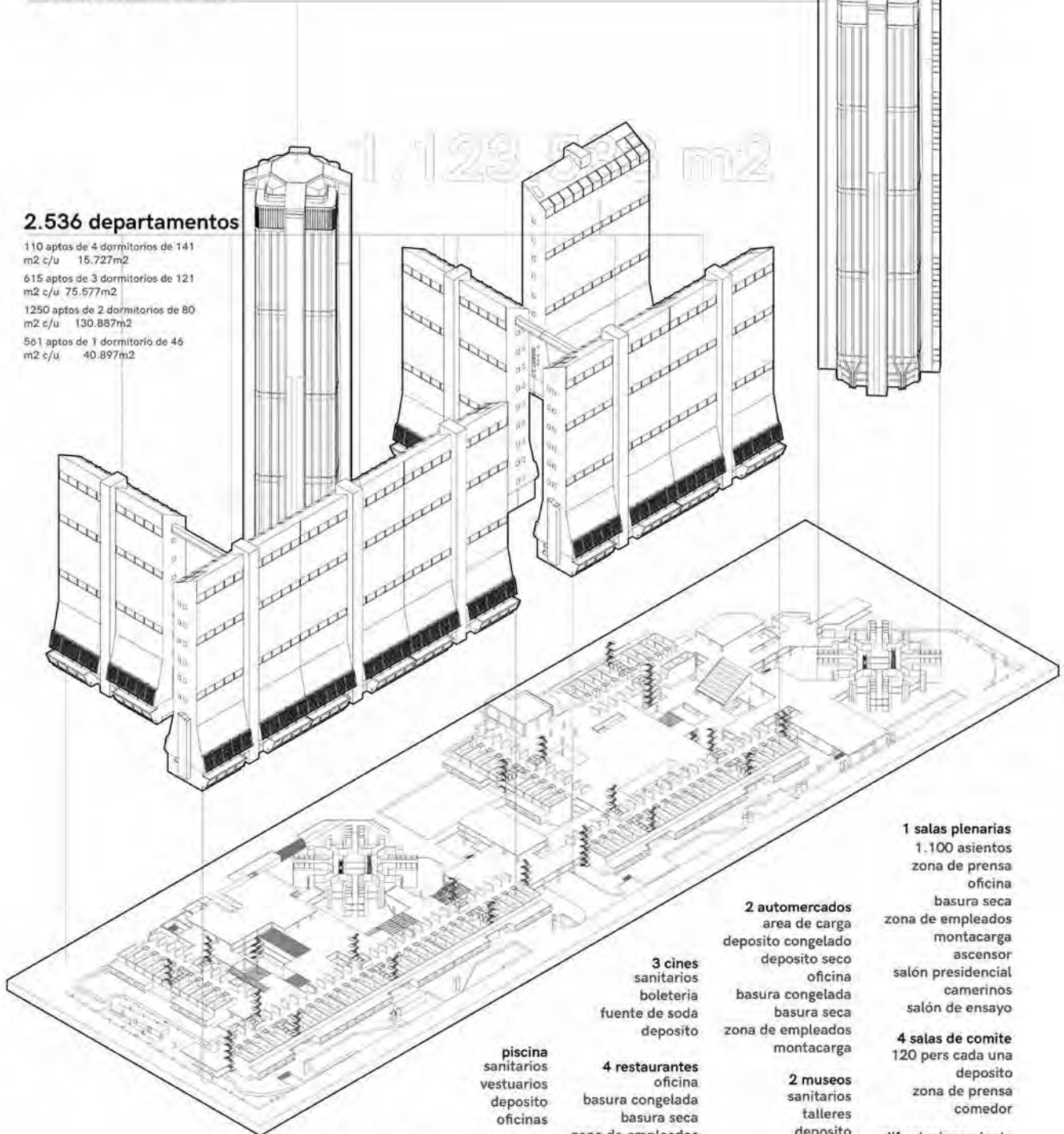


126.000 mt2 oficinas

2.536 departamentos

110 aptos de 4 dormitorios de 141 m² c/u 15.727m²
615 aptos de 3 dormitorios de 121 m² c/u 75.577m²
1250 aptos de 2 dormitorios de 80 m² c/u 130.887m²
561 aptos de 1 dormitorio de 46 m² c/u 40.897m²

1.123.500 m²



1 sala de conciertos y exposiciones
sanitarios
boleteria
talleres
deposito
oficinas

gimnasio cubierto
sanitarios
vestuarios
deposito
oficinas

3 cines
sanitarios
boleteria
fuente de soda
deposito

4 restaurantes
oficina
basura congelada
basura seca
zona de empleados
montacarga
cocina
deposito

mercado popular
basura congelada
basura seca
montacarga
deposito

estacionamientos
1.600 puestos

2 automercados
area de carga
deposito congelado
deposito seco
oficina
basura congelada
basura seca
zona de empleados
montacarga

2 museos
sanitarios
talleres
deposito
oficinas
salones
biblioteca
boleteria

iglesia

clínica
sanitarios
consultorios
deposito
oficinas

1 salas plenarios
1.100 asientos
zona de prensa
oficina
basura seca
zona de empleados
montacarga
ascensor
salón presidencial
camerinos
salón de ensayo

4 salas de comite
120 pers cada una
deposito
zona de prensa
comedor

edif estacionamiento
gimnasio
depositos
helipuerto
oficinas
zona de empleados

hotel
gimnasio
depositos
helipuerto
oficinas
zona de empleados

